

COMPANY PROFILE

PT. SAMASTA REKAYASA TEKNIK

2019



WHO WE ARE

Introduction

PT. SAMASTA REKAYASA TEKNIK (***SMART mep consultant***) is a design consultant of electrical, mechanical, plumbing and fire services. Established in 2017, SMART mep consultants has grown from strengths to strengths with a dedicated management team and qualified professionals who have deep and extensive experiences over decades involving commercial & industrial buildings, private residential projects, data centres, retrofitting works and facilities maintenance. Our goal is to provide cost effective services and solutions to our values clients and ensures our client's interest are satisfied with uncompromising quality and on time delivery.

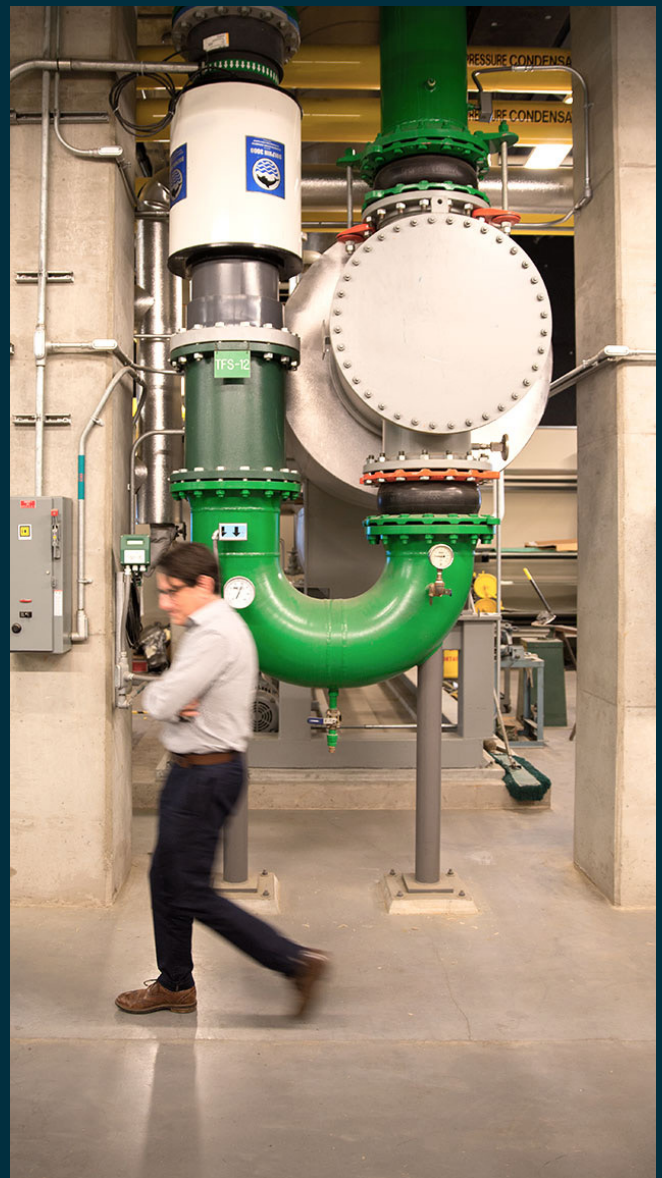


Our Value

SMART mep consultants provide every stage of electrical and mechanical work, from design, and system installation, to maintenance and repairment work. Our dedicated team of multi-disciplined, highly qualified engineers, office-based technical staff, and administrative personnel. On time delivery and cost effective budget are our priority without uncompromising quality.

This professional excellence combined with our personal approach has won us a consistently high level of repeat business. Projects include electrical system design and installation, as well as system maintenance and repairs, and fire detection system installation on a varied range of premises for the commercial, domestic, infrastructure, industrial, clean room, data centre, hospital application.

We pride ourselves on our core values; excellent service, adding value and customer care. These values have resulted in creating excellent long term relationships with clients. We're committed to improving the built environment by ensuring we're your first choice MEP consultants.

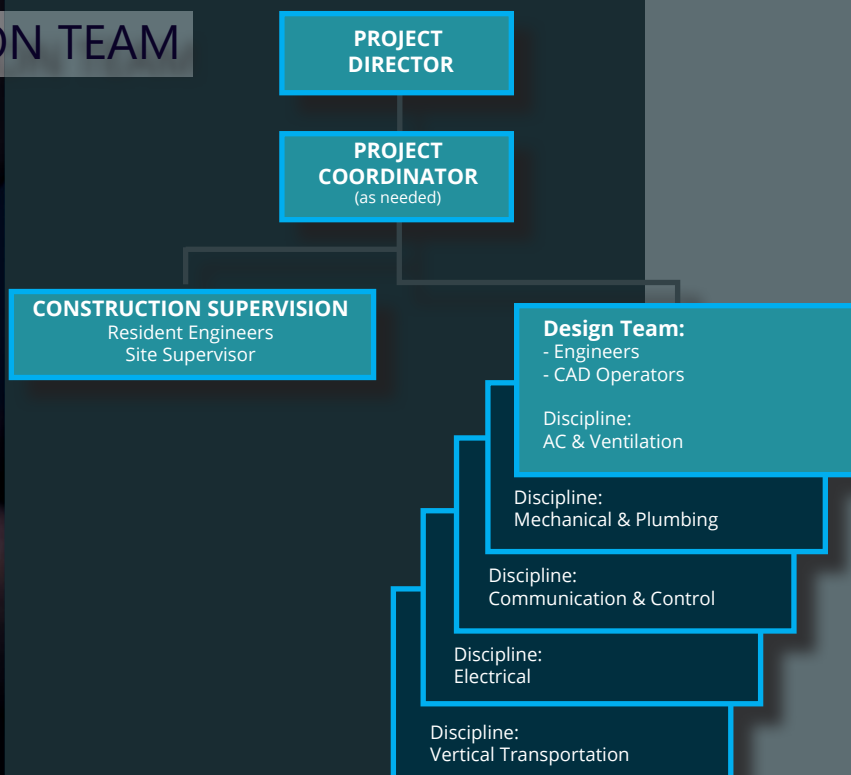


OUR TEAMWORK

BASIC ORGANIZATION CHART



PROJECT EXECUTION TEAM



**Curriculum Vitae of Our Professionals team are on the last section of this Company Profile*

OUR SERVICES SPECIALIZATION

Mechanical Engineering

- Air Conditioning
- Climate Control and Mechanical Ventilating System
- Dust Control System
- Precision Climate Control
- Refrigeration and Freezing Installations
- High and Low Steam Generating

Transport Engineering

- Elevator Systems
- Escalator and Transvelator Systems
- Conveyor Systems

Electrical Engineering

- Building Automation
- High and Low Voltage Power Supply and Distribution
- Emergency Power Supply and Distribution
- Communication and Telecommunication Systems
- Audio-visual and Audio Systems
- Fire Detection Alarm System
- Security System and monitoring
- Lighting Systems
- Lightning Arrestors

Studies

- Safety Audits
- Energy Audits
- Fault Diagnosis of Engineering Services and Systems
- Survey Reports of Commercial or Industrial Property
- Fire Control and Fire Fighting Systems
- Compressed Air Installations
- Hospital and Operating Theater Installations
- Industrial Installation
- Commercial Kitchen and Laundry Installations
- Laboratory and Chemical Installations

Environment and Public Health Engineering

- Drainage and Plumbing Systems
- Sewage Treatment and Waste Water Disposal
- Water Treatment

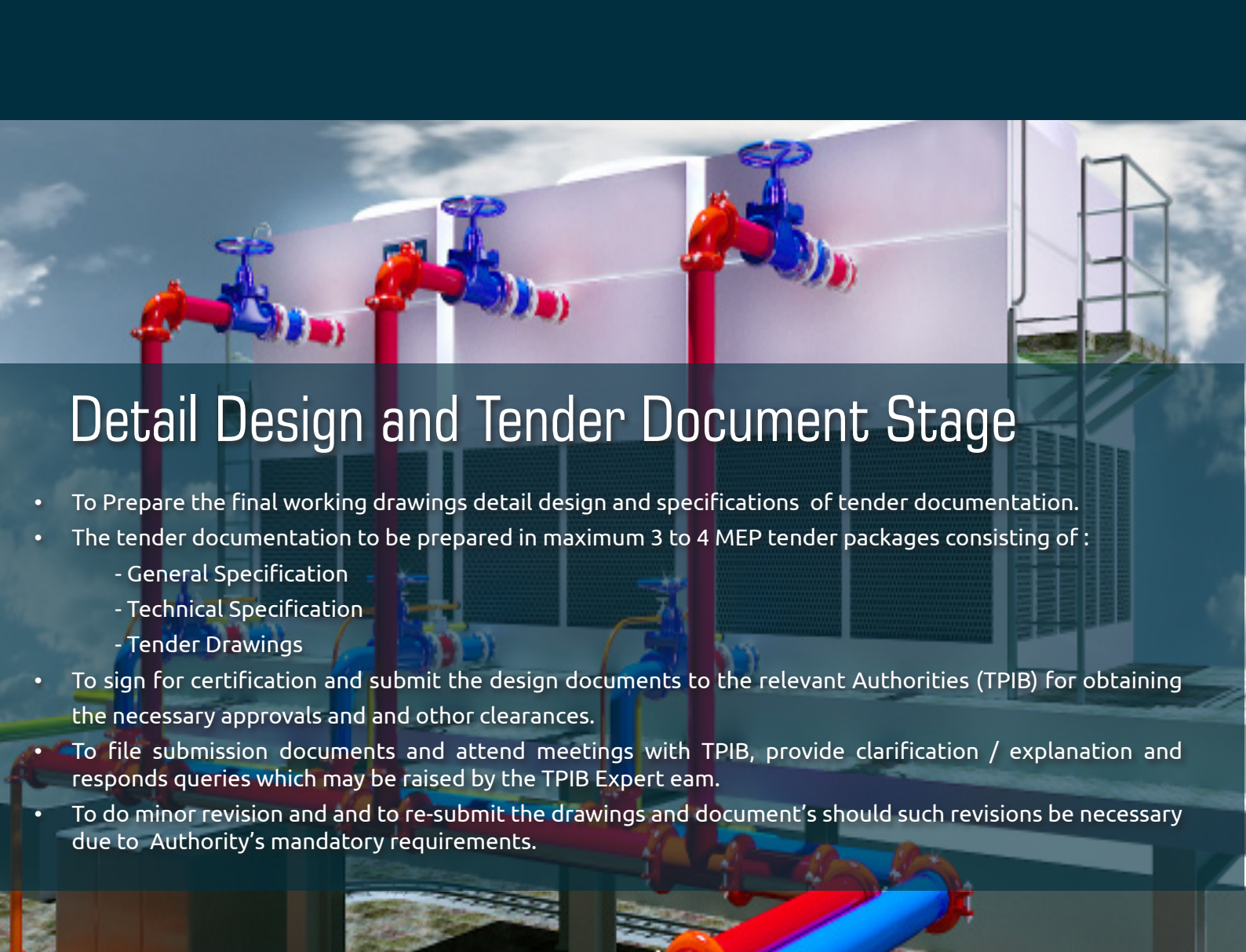
STAGES of WORK

Conceptual and Schematic Design

- Conduct review and consultation with client, Architect and other project participants on the construction program, architectural conceptual plans and in general, the program of requirements.
- To initiate preliminary discussion with the Public Utility Companies (Electricity, Water, Sewer, Gas, Telecom, etc.) and Government Authorities on matters on principle in connection with the design of the works.
- To establish by comparison, analysis and selection, the most suitable and optimum solution for all MEP system.
- To make rough engineering calculation for each system to determine basic estimated load requirements.
- To prepare Conceptual and Schematic Design Drawings (single line plans, system diagrams, riser diagrams and outline specification of all MEP System.
- Provide preliminary information regarding MEP space / room requirement such as size and location of equipment room, shafts, chases and horizontal distribution space.
- To attend Coordination meetings in Jakarta or elsewhere as directed by the Owner , the Architect or Project Manager.

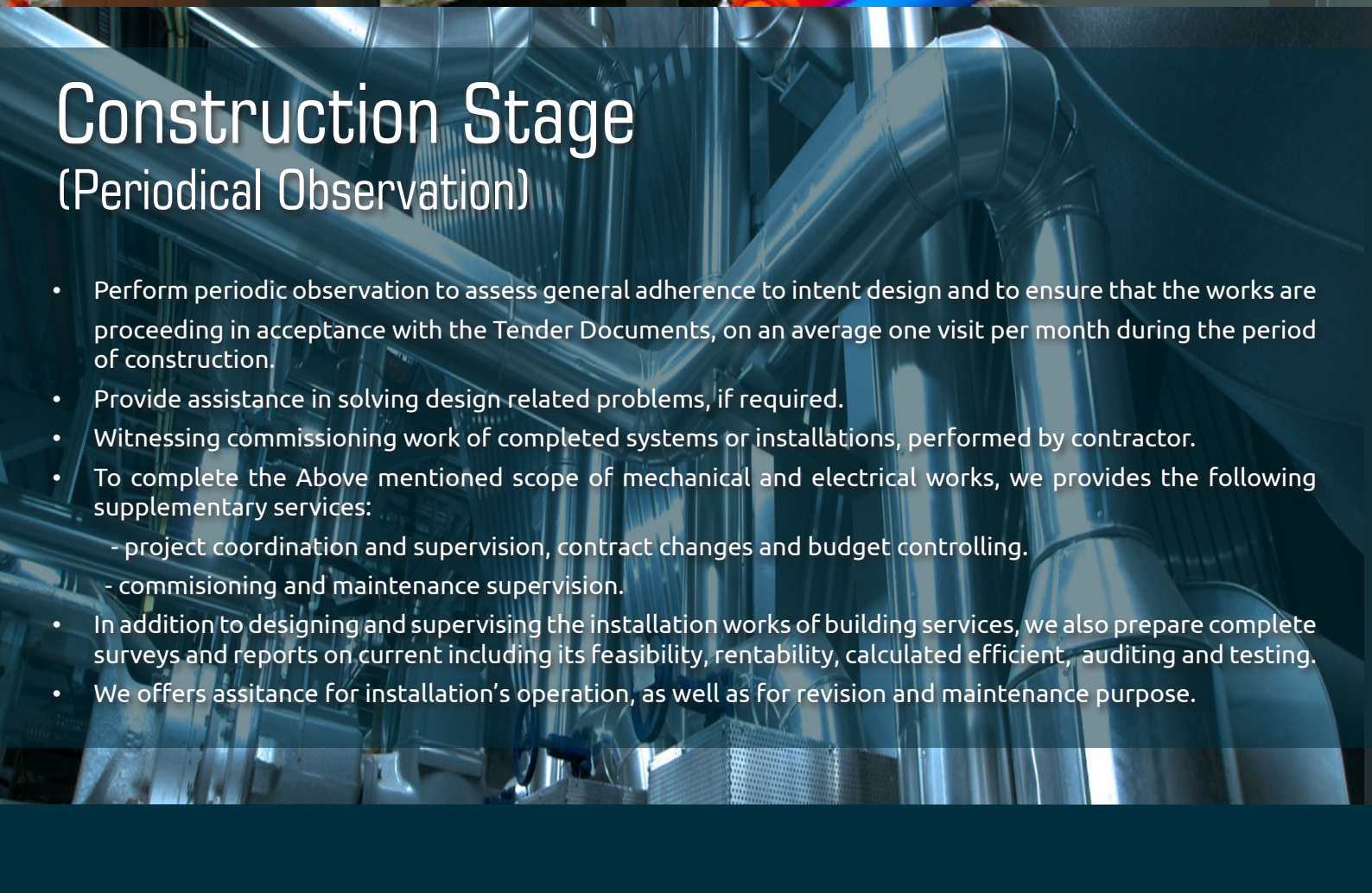
Design Development Stage

- To Establish the MEP design criteria and prepare complete engineering calculations.
- Determination and Confirmation of space / room required for the MEP services.
- Provide information on weight of major pieces of MEP equipment to the Structural Engineering.
- To further develop the approved Conceptual and Schematic Design, in commensurate with the work progress of the architect, Structural Engineering and other Consultants.
- To liaise with Public Utility Companies to agree utility connections in regards to power, drainage, gas, telephone and water services.
- To attend Coordination meetings in Jakarta or elsewhere as directed by the Owner , the Architect or Project Manager.



Detail Design and Tender Document Stage

- To Prepare the final working drawings detail design and specifications of tender documentation.
- The tender documentation to be prepared in maximum 3 to 4 MEP tender packages consisting of :
 - General Specification
 - Technical Specification
 - Tender Drawings
- To sign for certification and submit the design documents to the relevant Authorities (TPIB) for obtaining the necessary approvals and and other clearances.
- To file submission documents and attend meetings with TPIB, provide clarification / explanation and responds queries which may be raised by the TPIB Expert team.
- To do minor revision and and to re-submit the drawings and document's should such revisions be necessary due to Authority's mandatory requirements.



Construction Stage (Periodical Observation)

- Perform periodic observation to assess general adherence to intent design and to ensure that the works are proceeding in acceptance with the Tender Documents, on an average one visit per month during the period of construction.
- Provide assistance in solving design related problems, if required.
- Witnessing commissioning work of completed systems or installations, performed by contractor.
- To complete the Above mentioned scope of mechanical and electrical works, we provides the following supplementary services:
 - project coordination and supervision, contract changes and budget controlling.
 - commissioning and maintenance supervision.
- In addition to designing and supervising the installation works of building services, we also prepare complete surveys and reports on current including its feasibility, rentability, calculated efficient, auditing and testing.
- We offers assistance for installation's operation, as well as for revision and maintenance purpose.

Project List

2017

1. Slim Kitchen Gourmet Jakarta Barat (3 floors / 2.760m²)
2. PPTR Pejagan Pemalang Tool Road
3. PBTR Pemalang Batang Tool Road
4. Telkom Jatinegara Jakarta Timur
5. PIK Ebony Residence Jakarta Utara (4 floors / 2.624m²)

2018

1. Audit TLT Telkom Landmark Tower Jakarta Selatan (20 floors / 56.000m²)
2. Renovasi Building Automation System Gedung Bidakara (5 towers)
3. Hachi Grill Restaurant Gatot Subroto Jakarta Selatan (2 floors / 1.500m²)
4. Shabu Hachi Restaurant Lebak Bulus Jakarta Selatan (3 floors / 3.000m²)
5. Barsa City Ciputra Yogyakarta (2 towers @12 floors / 41.000m²)
6. Hachi Grill Kembangan Jakarta Barat (5 floors / 14.000m²)

2019

1. Shabu Hachi Pluit Jakarta Utara (4 floors / 4.000m²)
2. Shabu Hachi Bekasi (3 floors / 12.000m²)
3. Shabu Hachi Alam sutera (3 floors / 6.500m²)
4. Shabu Hachi Veteran 123 (3 floors / 3.000m²)
5. Shabu Hachi Medco (3 floors / 3.000m²)
6. Peremajaan Sistem Gas Medis RS Gunung Jati Cirebon
7. Kantor Jumbo Power Internasional Jakarta Utara (5 floors / 3.800m²)
8. Senopati Restaurant (4 floors / 3.000m²)
9. Gedung YKKBI Panglima Polim 27 (5 floors / 2.800m²)

What happens when you partner with MEP?

When you hire MEP Engineering, we take the time to discuss your project goals. We listen proactively. We ask questions. We make sure that we understand your needs. Then, we strategize with you to complete your project within budget and on time. We become your partner and you become ours.

Our team talent runs deep and covers multiple disciplines. You'll find all the services you need to complete your project under our roof. You will also discover that our commitment to accomplishing your goals brings out the very best in our teams. The synergy of a true partnership sparks innovation, commands diligence and unleashes renewed excitement.

Working in a collaborative environment energizes our teams. It enables us to go the extra mile for your project. We strive for quality and follow trusted processes that help us work efficiently. We don't let obstacles or excuses keep us from meeting deadlines. We follow through because your goals are our goals.

CURRICULUM VITAE

BELINE

Mobile : +62812-104 7498
Email : beline.alianto@samastamep.com
Nationality : Indonesian

EDUCATION

- July 1995 – May 1998: Methodist 2, Senior High School, Medan-North Sumatra.
 - Bachelor of Engineering (S.T.) in Mechanical Engineering from University of Sumatra Utara. Majoring in Energy Conversion System.
 - Master of Engineering (M.T.) in Mechanical Engineering from University of Indonesia. Majoring in Fire Engineering
-

TRAINING AND COURSES

- Pipeline Transportation System for Liquid Hydrocarbon and Other Liquids (ASME B31.4) Gas Transmission and Distribution Piping System (ASME B31.8), Persatuan Insinyur Indonesia (PII), Jakarta, February 2015.
- Workshop Nasional Menyiapkan Para Insinyur dan Konsultan Profesional Dalam Menghadapi MEA 2015 dan Workshop ACPE, Inkindo DKI, Jakarta, Maret 2015.
- Scheduling: Critical Path, Work Breakdown System (WBS) and PERT (Program Evaluation and Review Technique), Persatuan Insinyur Indonesia (PII), Jakarta, April 2015.
- Building Audit, Testing and Commissioning, Organized by Indonesia Institution of Research and Technology Application / BPPT – Serpong – Tangerang 2011
- Energy Simulation using Energy Plus Software, Organized by Green Building Council Indonesia (GBCI), Jakarta 2011, Trainer and speaker: Dr. Ir. Ery Junaidi
- Noise Control in Manufacturing Plant, Organized by HEDS JICA University of Sumatra Utara, Medan 2002. Trainer and speaker: Dr. Ing. Ikhwansyah Isranuri
- Finite Element Method in Analysis of Strength of Material and Heat Transfer using MSC Nastran Software, Organized by HEDS JICA University of Sumatra Utara, Medan 2002. Trainer and speaker: Dr. Ir. Bustami Syam, MSME

PUBLICATION AND SYMPOSIUM

- Modelling of Smoke Control System in Underground CarPark Fires. Quality in Research International Conference 2017 in Nusa Dua – Bali.
 - Modelling Of Smoke Control System In Underground Carpark Fires, International Journal of Technology, 2017
 - Modelling on the Effect of Heat Release Rated on Fire Smoke Control in Multilevel Underground Parking Garage, 11th Asia-Oceania Symposium on Fire Science and Technology 2018
-

PROFESSIONAL MEMBERSHIP

- Indonesia Institution of Engineers (Persatuan Insinyur Indonesia/PII) since 2012
 - Member of ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers) since 2018
 - Member of IAFSS (International Association of Fire Safety Society) since 2015
-

CERTIFICATE

- Insinyur Profesional Madya (IPM) – Professional Engineer under Indonesia Institution of Engineers
 - Asean Chartered Professional Engineers (ACPE) under IMC
 - LPJK - Insinyur Profesional Madya (IPM) – Ahli Teknik Tata Udara dan Refrigeration – Madya. Registration No. 1.3.302.2.2029.09.1041499. Date 16 Agt 2017
 - LPJK - Insinyur Profesional Madya (IPM) – Ahli Teknik Transportation Dalam Gedung – Madya. Registration No. 1.3.305.2.029.09.1041499. Date 16 Agt 2017
-

COMPLETED PROJECT

- Summarecon Bandung Mall and Hotel, Gede Bage South Bandung, West Java (2017)
- Ibis Simatupang, Pasar Minggu – Jakarta (2017).
- Karet Kuningan Condominium and Apartments, Kuningan, Jakarta Selatan (2017)
- Orange County, Lippo Cikarang Mall and Residence, West Java (2017)
- Meikarta Apartment, West Java (2017)
- Renovation and Climate Control Upgrading in Royal Netherland Embassy, Jakarta (2017)
- Kensington Office Tower, Kelapa Gading. Office 20 Floors, Jakarta (2016)
- Arandra Apartment, Cempaka Putih, Jakarta Timur (2017)
- Mass Rapid Transport (MRT) Jakarta, 4 Underground Tunnels and Stations consists of Senayan Station, Bendungan Hilir Station, Dukuh Atas Station and Bunderan HI Station,
- Indonesia Satu Tower / China Sonangol Tower. Office twin towers 57 stories, 7 levels of underground car-park, Jakarta (2016)
- West Vista Apartment, Residential 40 storeys, West Jakarta (2016)

- Project: Telkom Landmark Tower – Office, Tower A 20 floors, Tower B 45 floors, 3 basements, Jl. Gatot Subroto, Jakarta (2012)
- Satrio Square (Bank Muamalat Head Quarter) – Office Tower, 21 floors and 4 basements, Jl. Prof. Dr. Satrio. Jakarta 2012
- The Ascott Jakarta – Service Apartment, 24 floors, 198 units, Kebon Kacang, Jakarta (2011).
- Thamrin Office – Office, 23 floors and 3 basement, Jl. Thamrin, Jakarta (2013)
- Jakarta Box Tower – Office, 32 floors and 3 basement, Jl. Kebon Sirih, Jakarta (2012)
- St.Moritz – JW Marriott and Office, 12 storeys office and 20 floors hotel, 334 rooms, Jakarta (2013).
- Cinere MD – Hospital, Retail, Hotel. Cinere – Depok (2014)
- Sampoerna Strategic Square. Two towers office building. Tower 1 (36 storeys), Tower 2 (63 storeys), Parking Basement (7 basement), Podium (8 floors): Jl. Jend. Sudirman, Jakarta (2014)
- Grand Galaxy Park – Shopping Mall, Three floors of shopping mall and one semi basement, Bekasi, West Java (2011)
- Tempo PAVILION 1 and 2, Kuningan, South Jakarta
- Singabera Factory, Solo, Central Java.
- Tempo Scan Tower, 30 storeys office building – 4 parking basement, Location: Jakarta – Jl. H.R. Rasuna Said, Jakarta (2008)
- Bahana Tower – Office tower 44 floors, 4 basement, Mega Kuningan, Jakarta (2012)
- Hilton Hotel – Mega Kuningan, 36 floors, 4 basement, Jakarta.
- MMC Tower – Hospital, Clinic and Service Apartment, 30 floors, H.R. Rasuna Said, Jakarta (2009).
- Integrated Power Plant (IPP) between cogeneration and absorption chillers, Kelapa Gading Square, Jakarta.
- Design of air conditioning, piping and plumbing system: SOHO Industri Pharmasi (Pharmaceutical), Jakarta.
- Renovation of air conditioning: Royal Netherland Embassy Office and Residence to Ambassador, Jakarta
- Feasible study to miscellaneous techniques and logistic impact during The construction of new HVAC installations in Netherland Embassy in Jakarta (2011).
- The Peak at Sudirman – Apartment, Jakarta (2004)
- CBD Pluit – Residence, Apartment and Office, Jakarta (2005)
- Tamini Square – Mall, Taman Mini, Jakarta (2005)



**LEMBAGA
PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
Construction Services Development Board

Nomor : **0870458**

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Sesuai dengan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2000 sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2010 dan Peraturan Pemerintah Nomor 92 Tahun 2010, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **IR. BELINE, IPM**

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai:

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli

AHLI TEKNIK TRANSPORTASI DALAM GEDUNG - MADYA

Nomor Registrasi

1.3.305.2.029.09.1041499

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : **Jakarta**

Pada tanggal : **06 September 2017**

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi DKI Jakarta

Badan Pelaksana




Irianto Mangunsong
Manajer Eksekutif



Keterangan:

1. Sertifikat ini milik LPJK, harus dikembalikan setelah habis masa berlakunya atau dinyatakan tidak berlaku lagi.
2. Data yang tertera dalam SKA ini dapat diklarifikasi melalui www.lpkj.net



**LEMBAGA
PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
Construction Services Development Board

Nomor : **0848646**

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Sesuai dengan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2000 sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2010 dan Peraturan Pemerintah Nomor 92 Tahun 2010, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **IR. BELINE, IPM**

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai:

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli

AHLI TEKNIK SISTEM TATA UDARA DAN REFRIGERASI - MADYA

Nomor Registrasi

1.3.302.2.029.09.1041499

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : **Jakarta**

Pada tanggal : **16 Agustus 2017**

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi DKI Jakarta

Badan Pelaksana




Irianto Mangunsong
Manajer Eksekutif



Keterangan:

1. Sertifikat ini milik LPJK, harus dikembalikan setelah habis masa berlakunya atau dinyatakan tidak berlaku lagi.
2. Data yang tertera dalam SKA ini dapat diklarifikasi melalui www.lpkj.net



**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**SURAT IZIN
NOMOR : 54/8.6/31/ -1.785.5/2017
TENTANG
PELAKU TEKNIS BANGUNAN
ATAS NAMA BELINE**

- Dasar :
- Setiap perencana, pengawas pelaksanaan, pemelihara dan pengkaji teknis bangunan yang melakukan perencanaan, pengawasan, pelaksanaan, pemeliharaan dan pengkajian teknis bangunan dalam wilayah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, wajib memiliki Izin Pelaku Teknis Bangunan sesuai Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2010 tentang Bangunan Gedung;
 - Sertifikat Keahlian Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi No. 0099855 tanggal 05 Juli 2014 dan Surat Rekomendasi Persatuan Insinyur Indonesia Nomor 651/DE-PII/X/2016 tanggal 21 Oktober 2016;
 - Rekomendasi Teknis Permohonan Perpanjangan IPTB dari Dinas Cipta Karya, Tata Ruang Dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta No. 2680/1.785.3 tanggal 18 Mei 2017.

MENGIZINKAN

- Kepada :
Nama : **BELINE**
Alamat : Jl. Jelambar Utara VI No. 37 Rt 004 Rw 004 Jelambar Baru, Grogol Petamburan, Jakarta Barat
Sebagai : **PERENCANA BANGUNAN GEDUNG**
dengan ketentuan sebagai berikut :
- Bidang : **INSTALASI TATA UDARA**
Keahlian : **DALAM GEDUNG (TUG)**
 - Golongan : **A**
 - Surat izin ini hanya dapat digunakan oleh yang bersangkutan sesuai ketentuan yang berlaku.
 - Izin ini berlaku sampai dengan 19 Mei 2020




Tanda Tangan

Dikeluarkan di Jakarta
Pada tanggal 19 Mei 2017

**KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**



EDY JUNAEDI

NIP. 197611301995111001





**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

SURAT IZIN
NOMOR : 53/8.6/31/ -1.785.5/2017
TENTANG
PELAKU TEKNIS BANGUNAN
ATAS NAMA BELINE

- Dasar :
- Setiap perencana, pengawas pelaksanaan, pemelihara dan pengkaji teknis bangunan yang melakukan perencanaan, pengawasan, pelaksanaan, pemeliharaan dan pengkajian teknis bangunan dalam wilayah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, wajib memiliki Izin Pelaku Teknis Bangunan sesuai Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2010 tentang Bangunan Gedung;
 - Sertifikat Keahlian Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi No. 0099856 tanggal 05 Juli 2014 dan Surat Rekomendasi Persatuan Insinyur Indonesia Nomor 650/DE-PII/X/2016 tanggal 21 Oktober 2016;
 - Rekomendasi Teknis Permohonan Perpanjangan IPTB dari Dinas Cipta Karya, Tata Ruang Dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta No. 2681/1.785.3 tanggal 18 Mei 2017.

MENGIZINKAN

- Kepada :
Nama : **BELINE**
Alamat : Jl. Jelambar Utara VI No. 37 Rt 004 Rw 004 Jelambar Baru, Grogol Petamburan, Jakarta Barat
Sebagai : **PERENCANA BANGUNAN GEDUNG**
dengan ketentuan sebagai berikut :
- Bidang : **INSTALASI**
Keahlian : **TRANSPORTASI DALAM GEDUNG (TDG)**
 - Golongan : **A**
 - Surat izin ini hanya dapat digunakan oleh yang bersangkutan sesuai ketentuan yang berlaku.
 - Izin ini berlaku sampai dengan 19 Mei 2020




Tanda Tangan

Dikeluarkan di Jakarta
Pada tanggal 19 Mei 2017

**KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**



EDY JUNAEDI

NIP. 197611301995111001

CURRICULUM VITAE

ANDREAS ANTONIUS SUDARNO

Mobile : +628151859557
+6281288889153
Email : andreas.sudarno@samastamep.com
Education : Sanata Dharma University, Yogyakarta Mechanical Engineering [2001]
Nationality : Indonesian

EDUCATION

- Sanata Dharma University, Yogyakarta Mechanical Engineering (2001)
-

WORK EXPERIENCES

- 2019 - present : PT. Samasta Rekayasa Teknik
 - 2015 - 2019 : Section Head of HVAC Department /Project Coordinator, PT. Arnan Pratama Consultants
 - 2007 – 2015 : Project Coordinator / Senior Design Engineer VAC, PT. Arnan Pratama Consultants
 - 2001 – 2007 : Design Engineer VAC, PT. Arnan Pratama Consultants
-

PROFESSIONAL MEMBERSHIP

- Indonesia Institution of Engineers (Persatuan Insinyur Indonesia/PII) since 2012
 - Member of ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers) since 2018
-

CERTIFICATE

- AFEO Governing Board - ASEAN Engineer - September 2019
- LPJK - Insinyur Professional Madya (IPM) – Ahli Teknik Tata Udara dan Refrigeration – Madya. Registration No. 1.3.302.2.209.09.1041499 Date 7 Oct 2016
- LPJK - Insinyur Professional Madya (IPM) – Ahli Teknik Transportation Dalam Gedung – Madya. Registration No. 1.3.305.2.029.09.1103221. Date 7 Oct 2016
- LPJK - Insinyur Professional Madya (IPM) – Ahli Teknik Pemadam Kebakaran – Madya. Registration No. 1.3.304.2.029.09.1041499. Date 7 Oct 2016
- LPJK - Insinyur Professional Madya (IPM) – Ahli Teknik Transportation Dalam Gedung – Madya. Registration No. 1.3.305.2.029.09.1103221. Date 7 Oct 2016

COMPLETED PROJECT

- Jakarta Box Tower, Jakarta
- Sopodel, Jakarta
- Renovasi Royal Netherland Embassy, Jakarta
- Aloft Hotel Simatupang, Jakarta
- Jumaerah Hotel & Resort, Bali
- Alila Hotel Uluwatu, Bali
- Green Sedayu Taman Palem, Jakarta
- Sedayu City, Jakarta
- Fatmawati Center, Jakarta
- Orange County, Jabar
- Meikarta, Jabar
- Kata Oma Potatato Head, Bali
- Green office Park 3, BSD Banten
- BCA Foresta, BSD Banten
- Discovery Ancol, Jakarta
- Moven Pick (Samasta), Bali
- Sampoerna Strategic Square, Jakarta
- Taman Permata Buana, Jakarta
- Mangkuluhur City Project, Jakarta
- Senopati – 2 (Lot 28), Jakarta
- Metropolitan Tower, Jakarta
- JW Marriott @ Kemang Villages, Jakarta
- Drupadi Condotel, Bali
- Siloam Hospital Pluit, Jakarta
- Siloam Hospital Kebon Jeruk, Jakarta
- Data Center Cyber Data, Jakarta
- Data Center Telkom Jatinegara, Jakarta
- Data Center (PT. Sigma Cipta Caraka) , Tangerang
- Data Center (PT. Sigma Cipta Caraka) , Surabaya
- Perfetti Van Melle Cibinong, Bogor Jawa Barat
- Perfetti Van Melle Cikampek Purwakarta, Jawa Barat
- Indo Kordsa Citeureup, Bogor Jawa Barat
- Emblem Indonesia MM2100, Cikarang Barat, Jawa Barat
- Indopoly Swakarsa Industry, Purwakarta, Jawa Barat

- Astra Honda Motor, MM2100, Cikarang Barat, Jawa Barat
- Singabera – Jahe Wangi, Solo, Jawa Tengah
- St. Moritz, Jakarta
- Holiday Inn Sunter, Jakarta
- Cyber Two Project, Jakarta
- Marriott Medan Hotel, Medan
- Bukit Darmo Golf – Apartment & Mall, Surabaya
- Jakarta International Expo – Hall D, Jakarta
- St. Regis Hotel, Bali
- Kelapa Gading Square, Jakarta
- Hotel Santika, Malang
- Ritz Carlton, Bali
- Jakarta International School – Pattimura, Jakarta
- Legian Beach Hotel, Bali
- Mega Bekasi Shopping Centre, Bekasi
- Plaza Mandiri, Jakarta
- Bank Mandiri Audit AC Cabang Tebing Tinggi
- Bank Mandiri Audit AC Cabang Jambi
- Bank Mandiri Audit AC Cabang Balikpapan
- Bank Mandiri Audit AC Cabang Surabaya
- Bank Mandiri Audit AC Cabang Cirebon
- Rumah Tinggal di Jl. Ciranjang, Jakarta

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : IR. ANDREAS ANTONIUS SUDARNO, IPM

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI TEKNIK PLAMBING DAN POMPA MEKANIK - MADYA

Nomor Registrasi
1.3.303.2.029.09.1103221

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : Jakarta

Pada tanggal : 13 Juni 2019



Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi DKI Jakarta
Badan Pelaksana

Irianto Mangunsong
Manajer Eksekutif



Keterangan:
QRCode dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI TEKNIK PLAMBING DAN POMPA MEKANIK - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

IR. ANDREAS ANTONIUS SUDARNO, IPM

Anggota Asosiasi Profesi PII

No: 0903-09-024001



Ir. RUDIANTO HANDOJO, IPM
KETUA UMUM

Keterangan:
Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : IR. ANDREAS ANTONIUS SUDARNO, IPM

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI TEKNIK PROTEKSI KEBAKARAN - MADYA

Nomor Registrasi
1.3.304.2.029.09.1103221

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : Jakarta

Pada tanggal : 13 Juni 2019



Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi DKI Jakarta
Badan Pelaksana

Irianto Mangunsong
Manajer Eksekutif



Keterangan:
QRCode dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI TEKNIK PROTEKSI KEBAKARAN - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

IR. ANDREAS ANTONIUS SUDARNO, IPM

Anggota Asosiasi Profesi PII

No: 0903-09-024001



Ir. RUDIANTO HANDOJO, IPM
KETUA UMUM

Keterangan:
Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : IR. ANDREAS ANTONIUS SUDARNO, IPM

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI TEKNIK TRANSPORTASI DALAM GEDUNG - MADYA

Nomor Registrasi
1.3.305.2.029.09.1103221

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : Jakarta

Pada tanggal : 14 Juni 2019



Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi DKI Jakarta
Badan Pelaksana

Irianto Mangunsong
Manajer Eksekutif



Keterangan:
QRCode dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI TEKNIK TRANSPORTASI DALAM GEDUNG - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

IR. ANDREAS ANTONIUS SUDARNO, IPM

Anggota Asosiasi Profesi PII

No: 0903-09-024001



Ir. RUDIANTO HANDOJO, IPM
KETUA UMUM

Keterangan:
Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : IR. ANDREAS ANTONIUS SUDARNO, IPM

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI TEKNIK SISTEM TATA UDARA DAN REFRIGERASI - MADYA

Nomor Registrasi
1.3.302.2.029.09.1103221

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : Jakarta

Pada tanggal : 13 Juni 2019



Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi DKI Jakarta
Badan Pelaksana

Irianto Mangunsong
Manajer Eksekutif



Keterangan:
QRCode dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI TEKNIK SISTEM TATA UDARA DAN REFRIGERASI - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

IR. ANDREAS ANTONIUS SUDARNO, IPM

Anggota Asosiasi Profesi PII

No: 0903-09-024001



Ir. RUDIANTO HANDOJO, IPM
KETUA UMUM

Keterangan:
Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

CURRICULUM VITAE

YULI PURWANTO

Mobile : +62812-9374-6968
Email : samasta.smart@samastamep.com
Nationality : Indonesian

EDUCATION

- 1975 – 1981 : Sekolah Dasar Negeri 1 Metro, Lampung-Tengah
 - 1981 – 1984 : Sekolah Menengah Pertama Negeri 1 Metro, Lampung-Tengah
 - 1984 – 1987 : Sekolah Menengah Atas Negeri 1 Metro, Lampung-Tengah.
 - 1988 – 1994 : Sarjana Teknik Elektro S1, Universitas Pancasila Jakarta
-

PUBLICATION AND SYMPOSIUM

- 28 Maret 2015 : Scheduling Critical Path, WBS, and PERT, Jakarta
 - 26 Oktober 2016 : Commercial Building Solution Seminar, Jakarta
 - 13 Oktober 2016 : Empowering Building Facilities : Electrical, Electronic And Technology, Jakarta
 - 22 November 2016 : The New Solution For Tomorrow : More Energy Efficiency, Greater Reliability, Improved Safety, Increased Sustainability, Jakarta
 - 15 Desember 2016 : Enjiniring Transformator Yang Efisien, Jakarta
 - 25~27 Sept. 2017 : Schneider Inovation Summit, Hongkong
 - 13 Desember 2018 : IEC 61439-2, International Standard For Low Voltage Power Switchgear And Control Gear Assemblies, Jakarta
-

COMPLETED PROJECT

- 2006 : Pabrik Farmasi SOHO, Pulo Gadung, Jakarta-Timur.
- 2006 : Gedung Kantor The City Tower, 35 Lantai, 5 Basement, Jakarta Selatan, Indonesia.
- 2007 : Gedung Kantor dan Hotel Marriott, Kantor 14 Lantai, Hotel 13 Lantai dan 2 Basement, Medan, Sumatera Utara, Indonesia.
- 2007 : Hotel & Resort, ST. Regist 4 Lantai, Nusa Dua, Bali – Indonesia.
- 2007 : Pasar Moder Plaza Mayestik, 2 Lantai, 4 Lantai MSCP, Jakarta Selatan, Indonesia.
- 2008 : Gedung Kantor Tempo Scan Tower, 30 Lantai, 4 Lantai Parking Basement, Jl. H.R. Rasuna Said, Jakarta Selatan.
- 2009 : Gedung Kantor The City Center, 43 Lantai, 3 Lantai Basement, Jakarta Selatan, Indonesia.

- 2009 : Super Blok Puri Village_St. Morizt : Apartment (Ambasador : 35 Lantai, 3 Lantai Basement_ Presidential : 47 Lantai _Royal : 34 Lantai, 3 Basement_Podium : 7 Lantai_ MSCP, 4 Lantai_1 Lantai Basement, 1 Floor, Jakarta-Barat.
- 2009 : Data Center Sigma, 4 Lantai, Surabaya, Jawa Timur, Indonesia
- 2009 : Resort Seminyak, 4 Lantai, Seminyak – Bali.
- 2009 : Hotel Regent, 4 Lantai, Bali.
- 2010 : Hotel Holiday Inn Sunter, 12 Lantai, Basement 2 Lantai, Jakarta Utara, Indonesia.
- 2010 : Apartemen Mutiara Menteng Mension 3 Towers, 32 Lantai, Basement 1 Lantai, Jakarta-Selatan, Indonesia.
- 2011 : Mall Taman Grand Galaxy, 3 Lantai mall, 1 Lantai Semi Basement, Bekasi, Jawa Barat.
- 2012 : Gedung Kantor Jakarta Box Tower, 32 Lantai dan 3 Lantai Basement, Jl. Kebon Sirih, Jakarta Pusat.
- 2012 : Gedung Kantor Bahana Tower, 44 Lantai, 4 Lantai Basement, Mega Kuningan, Jakarta Selatan
- 2013 : Gedung Kantor Thamrin Office, 23 Lantai dan 3 Lantai Basement, Jl. Thamrin, Jakarta Pusat.
- 2013 : Hotel Katamama, 4 Lantai, Seminyak, Bali.
- 2013 : Rumah Sakit Siloam, 12 Lantai, Medan, Sumatera Utara, Indonesia.
- 2014 : Super Blok Cinere, Rumah Sakit, Retail, Hotel. Cinere, Depok
- 2016 : Gedung Kantor M-Town, Gading Serpong. Office 29 Lantai, MSCP 5 Lantai, Basement 2 Lantai, Tangerang, Banten.
- 2014 : Rumah Sakit Siloam, 15 Lantai, Pluit, Jakarta-Utara, Indonesia.
- 2014 : Hotel Six Senses Uluwatu, 4 Lantai, Bali, Indonesia.
- 2014 : Apartemen Springlake 3 Tower, 25 Lantai, Bekasi, Jawa Barat, Indonesia.
- 2014 : Hotel Marriot, 18 Lantai, Kemang, Jakarta-Selatan, Indonesia.
- 2014 : Super Blok Fatmawati City Center : Apartemen & Kantor,
Jakarta-Selatan, Indonesia.
- 2014 : Gedung Kantor MNC, 12 Lantai, Surabaya, Jawa-Timur,
Indonesia.
- 2014 : Hotel Ininside Melia, 10 Lantai, Yogyakarta, Indonesia.
- 2014 : Super Blok Kebun Jeruk : Rumah Sakit 10 Lantai, Sekolah 8 Lantai, Podium 4 Lantai_Apartemen 35 Lantai, Kebun Jeruk, Jakarta Barat, Indonesia.
- 2014 : Super Blok Kemang Antasari : Podium 2 Lantai_Apartemen 35 Lantai, Kemang, Jakarta-Selatan, Indonesia.

- 2014 : Super Blok Ciputra World Surabaya_3 : Mall 8 Lantai, Kantor 35 Lantai, SOHO 24 Lantai, Apartemen 15 Lantai, Surabaya, Jawa Timur, Indonesia.
- 2015 : Apartemen Springlake View, 28 Lantai, Bekasi, Jawa-Barat, Indonesia.
- 2015 : Hotel Samasta, 4 Lantai, Bali, Indonesia.
- 2015 : Gedung Kantor The Frontage, 35 Lantai, Surabaya, Jawa-Timur, Indonesia.
- 2015 : Gedung Kantor Capital Square, 35 Lantai, Surabaya, Jawa Timur, Indonesia.
- 2015 : Gedung Kantor dan Apartemen Sopodel, 2 Tower, 35 Lantai, Jakarta-Selatan, Indonesia.
- 2016 : Kantor Kedutaan Belanda dan Rumah Tinggal, 4 Lantai, Renovasi Sistem HVAC, Jakarta-Selatan, Indonesia.
- 2016 : Hilton Hotel, 36 Lantai, 4 Lantai Basement, Mega Kuningan, Jakarta Selatan, Indonesia.
- 2016 : Apartemen West Vista, 40 Lantai, Jakarta-Barat, Indonesia.
- 2016 : Mass Rapid Transport (MRT) 4 Stasiun yaitu : Stasiun Senayan, Stasiun Bundaran Hilir, Stasiun Dukuh Atas dan Stasiun Bunderan HI, Jakarta, Indonesia
- 2016 : Super Blok The Stadium @ Jababeka : Hotel dan Service Apartment 13 Lantai, Podium dan Kantor 4 Lantai, Apartemen 16 Lantai, MSCP 4 Lantai, Basement 1 Lantai, Jawa Barat.
- 2016 : Gedung Kantor Kensington 20 Lantai, Kelapa Gading, Jakarta Timur.
- 2016 : Gedung Kantor Indonesia Satu / China Sonangol Lantai 57, 7 Lantai Basement, Jakarta Pusat, Indonesia.
- 2017 : Apartemen One Hub 3 Tower, Jakarta Barat, Indonesia.
- 2017 : Hotel Aloft Simatupang, Jakarta Selatan, Indonesia.
- 2017 : Apartemen Taman Permata Buana, Jakarta Barat, Indonesia.
- 2017 : Super Blok Sedayu City, Jakarta Barat, Indonesia.
- 2017 : Gedung Kantor dan Apartemen Mangkuluhur City, Jakarta Selatan, Indonesia.
- 2017 : Gedung Kantor Mid Town Fachrudin Point, Jakarta Selatan, Indonesia.
- 2017 : Renovasi Kantor Kedutaan Belanda, 4 Lantai, Jakarta Selatan.
- 2017 : Gedung Kantor BCA Foresta, Tangerang, Banten, Indonesia.
- 2017 : Hotel Ayana North Wing, Bali, Indonesia.
- 2017 : Ayana Art Gallery, Bali, Indonesia.
- 2017 : Rumah Sakit Mayapada, Lebak Bulus, Jakarta Selatan, Indonesia.
- 2017 : Super Blok Orange County, Lippo Cikarang Mall Apartemen, Jawa Barat, Indonesia.
- 2017 : Hotel Ibis Simatupang 15 Lantai , 2 Lantai Basement, Pasar Minggu, Jakarta Selatan, Indonesia.

- 2017 : Super Blok Summarecon Bandung, Mall dan Hotel, Gede Bage, Bandung-Selatan, Jawa Barat, Indonesia.
- 2017 : Gedung Kantor Mandiri BSD, Banten, Indonesia.
- 2017 : Apartemen dan Kondominium Karet Kuningan 38 Lantai dan Basement 4 Lantai, Kuningan, Jakarta Selatan, Indonesia.
- 2017 : Hotel Alila Lombok, Indonesia Timur.
- 2017 : Jakarta Velodrome, Jakarta Pusat, Indonesia.
- 2017 : Apartemen Meikarta, Jawa Barat, Indonesia.
- 2018 : Apartemen West Town, Jakarta Barat, Indonesia.
- 2018 : Super Blok Aldiron Plaza : Apartment 5 Lantai_Podium & Kantor, 4 Lantai_Base-ment 2 Lantai, Palembang, Indonesia.
- 2018 : Conventional Hall Alam Sutera, Tangerang, Banten-Indonesia.
- 2018 : Gedung Kantor DSN, Jakarta Timur, Indonesia.
- 2018 : Apartemen Botanical, Yogyakarta, Indonesia.
- 2018 : Hotel Kataoma, Seminyak, Bali, Indonesia.
- 2018 : Discovery Shopping Mall, Bali.
- 2018 : Apartemen Branz Mega Kuningan, Jakarta Selatan, Indonesia.
- 2018 : Apartemen Branz Puri Botanical, Jakarta Barat, Indonesia.
- 2019 : Gedung Kantor Islamic Financial Center, PIK, Jakarta Barat.

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **IR. YULI PURWANTO**

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI TEKNIK TENAGA LISTRIK - MADYA

Nomor Registrasi
1.4.401.2.037.09.1928506

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : **Jakarta**

Pada tanggal : **31 Mei 2019**



Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi DKI Jakarta
Badan Pelaksana

Irianto Mangunsong
Manajer Eksekutif



Keterangan:
QRCode dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI TEKNIK TENAGA LISTRIK - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

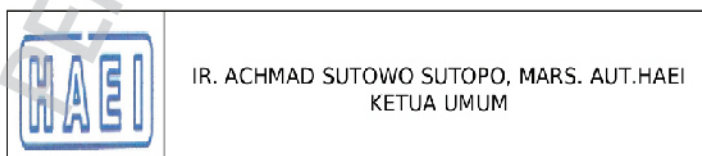
- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

IR. YULI PURWANTO

Anggota Asosiasi Profesi **HAEI**

No: **01.01.12.0503**



Keterangan:
Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **IR. YULI PURWANTO**

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI TEKNIK ELEKTRONIKA DAN TELEKOMUNIKASI DALAM GEDUNG - MADYA

Nomor Registrasi
1.4.405.2.037.09.1928506

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : **Jakarta**

Pada tanggal : **11 Juni 2019**



Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi DKI Jakarta
Badan Pelaksana

Irianto Mangunsong
Manajer Eksekutif



Keterangan:
QRCode dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI TEKNIK ELEKTRONIKA DAN TELEKOMUNIKASI DALAM GEDUNG - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

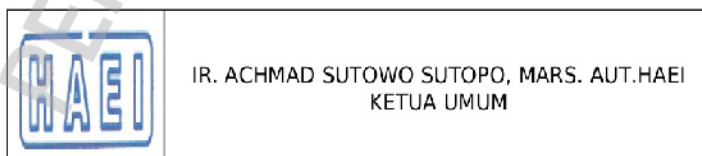
- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

IR. YULI PURWANTO

Anggota Asosiasi Profesi **HAEI**

No: **01.01.12.0503**



Keterangan:
Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

CURRICULUM VITAE



Name Ir. Obrin B. Lumbantoruan MM

0811104943

081381573429

E-mail obrin_bl@yahoo.com

Membership in Professional Societies:

-Indonesian Electro technical Expert Association (HAEI)

-Indonesia Construction Management Expert Association (HAMKI)

Key Qualifications:

Design and Construction stage:

- Lead the overseas and local Mechanical Electrical and Plumbing (MEP) Consultants to implement the company expectations and international and local regulation and standard on every single works, and develop the most effective and efficient systems based on local common systems for operation and maintenance conveniences.
- Deal with architect and structure design engineer for MEP room, main and reticulation services route coordination and composite design
- Control and monitor schedule, budget and quality for all Mechanical Electrical and Plumbing (MEP) works done by the contractors and supervise site engineer to do their job properly.
- Equipments and Material valuations and approval

Operation stage:

- To do building engineering and it' s infrastructures auditing and monitoring and prepare finding reports to Building Management further action
- Assist the Property Management on building modernization, rehabilitation, renovation, and conversion on design, cost estimation and construction supervision.

- Supervise the Property Management on Building MEP Equipments operation, maintenance and troubleshooting to keep the building safe, sanitary and beautiful eternally and use it in comfort.
-

Education:

- 1) Program Studi Magister Manajemen (post graduate) Institut Bisnis Indonesia (IBiI), graduated on October 31, 2002. Final assignment “ Analysis of the Marketing Mix Variable’ s Influences on Shopping Center Space Lease Decision by the Retailer” . Graduated with Cum Laude
- 2) University of Indonesia Engineering Faculty, Bachelor degree in Electrical (Ir), graduated on February 1, 1986

Others Training:

1. Building Management Strategy — Pusat Studi Properti Indonesia — Jakarta July 2003
2. Property Asset Management Strategy — Pusat Studi Properti Indonesia — Jakarta May 2002
3. Building Management Short Course — Pusat Study Property Indonesia — Jakarta, July 2001
4. Leadership Training — Business Dynamic Training — Jakarta, August 2000
5. Windows 95, Ms Office Pro & Multimedia — CITRA SARANA INFORMATIKA - Jakarta 1988
6. Correspondence Training Course. Principles & Practice of Management
TRANSWORLD TUTORIAL — SINGAPORE, July 1990
7. Planning & Scheduling — IPPM Jakarta, January 1990
8. Value Engineering — LEMTEK University of Indonesia 1987

Employment Record:

May 2007~2019

Company : PT LIPPO KARAWACI TBk.
Position : Division Head of D&E MEP
Report to : Chief Development Officer

November 2005~April 2007

Company : PT HERO SUPERMARKET TBk
Position : General Manager Construction and Design
Report to : Construction, Procurements and Maintenance Division Director

August 1995 — October 2005:

Company : PT Senayan Trikarya Sempana — Japanese Property Company
Position : Assistant Manager of Electrical Engineering and Design — Design and Construction Stage
Report to : Mechanical and Electrical Design Manager — (Japanese Expatriate)

May 1995 — July 1995:

Company : PT Meinhardt Indonesia — Australian Engineering Consultant
Electrical Engineering Department
Position : Senior Electrical Engineer
Report to : Engineering Director — (UK Expatriate)

1986 — April 1995:

Company : PT Cakra Manggilingan Jaya — Indonesian Engineering Consultant
Position : Head of Electrical Department
Report to : Operation Director

Supporting Experiences - Major Project at the last 15 years

1. May 2007 - Present, PT LIPPO KARAWACI TBk.

Project undertaken by the Company:

- a. Blue Banter Mix developments — Manado
 - 200.000 M2 total area consist of Mall, Office, School, and 3 Apartments Tower
- b. Panakukang St. Moritz Makassar
 - 200.000 M2 total area consist of Mall, Hotel, School, Hospital, and 3 Apartments Tower
- c. St. Moritz Penthouse and Residencies, Jakarta
 - 800.000 M2 total area consist of Mall, Hotel, School, and 6 Apartments Tower
- d. Kemang Villages, Jakarta
 - 600.000. M2 total area consist of Mall, Hotel, School, 7 Apartments Tower
- e. Kemang Antasari — Apartments, Retail, and Hospital — On Hold
- f. Cempaka Putih Village (Holland Village), Jakarta — Retail, Hospital, Apartment and Hotel
- g. Mochtar Riyadi Comprehensive Cancer Center, Jakarta
 1. 52.000 M2 and 29 stories Specialist Cancer Modern Hospital
- d. Life Tower, Jakarta — 42.000 m2 and 29 stories Office Lease Space — Jakarta
- e. Pejaten Village Mall, Jakarta — 150.000 m2 Lease Mall — Jakarta
- f. A1 Racing Pit Stop, Karawaci
- g. Siloam Hospital standalone building TB Simatupang — Jakarta, Makassar, Bali, Manado, Palembang, Balikpapan, Kupang, and Jambi, Bali Sunset, Cinere
- h. Palembang Icon — Retail and Hotel.
- i. Semarang Spondol - Retail, Hospital, Apartment and Hotel
- j. Jogjakarta Shapir Mall and Siloam Hospital
- k. Medan Crystal Siloam Hospital and Plaza
- l. Kuta Icon — Mall and Hotel

m. Jember — Mall Siloam Hospital and Hotel

n. Holland Village Cempaka Putih Jakarta — Mall, Apartment, Office, Hospital and Hotel

o. Embarcadero Bintaro Tangerang — Mall and Apartment

p. Supervise all operated building owned by the company for major renovation, and major maintenance

2. November 2005 — April 2007, PT HERO SUPERMARKET TBk.

Responsible to design and construct/fitting out of all Hero Supermarket Store (new and refurbishment) consist of Giant Hypermarket, Hero Supermarket, Guardian Pharmacy Store, and Starmart Mini Store.

3. 1995 — October 2005, PT Senayan Trikarya Sempna — Japanese Property Company

- Sentral Senayan II — Office Tower — 28 fl (52,435m²)
- Sentral Senayan I — Office Tower — 18 fl (32,546 m²) & Car park building (7 fl — 29,881 m²)
- Apartment Tower 1 - 24 floors and Tower 2 - 28 floors total 204 full furnished unit apartment (1 bedroom, 2 bedroom, 3 bedroom and penthouse - 4 bed rooms units)
- Plaza Senayan — Shopping Mall 4 floors (53,715 m²) & car park building (5 fl — 66,731 m²), DSA-Sogo (25,700 m²) DSB-Metro (20,645m²)

4. PT. Meinhardt Indonesia, March 1995 — July 1995

Australian M & E Consultant Jakarta Office

The project consist of:

Tower 1 & 2 — Mix use building 73 floors (office & apartment)

Tower 3 — Powerhouse and clubs building

Tower 4 — Apartment building 41 floors

Tower 5 — Apartment building 45 floors

5. PT Cakra Manggilingan Jaya, March 1986 — February 1995

As Head of Electrical Department at Mechanical and Electrical Division



PT. SAMASTA REKAYASA TEKNIK

Jl. Pahlawan Seribu

Ruko Golden Boulevard V-01,
BSD City, Tangerang Selatan

Telp. (+62-21) 537 8217

Fax . (+62-21) 537 8217

website : www.samastamep.com

Email : samasta.smart@samastamep.com

